ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ ....25.....31.01.....2022 г.

По повод Заявление с вх.№ 52-00-858/07.12.2021г. от Мирослав Янчев- Кмет на Община Златоград; Решение по.т.5 от протокол № 11 от 17.12.2021 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР; Становище № 25/24.11.2021 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ; Заповед № 364/26.11.2021г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПР; Решение № З 321 от 07.07.2021г. на Общински съвет Златоград; Предварителен договор № 112/08.09.2021г. за замяна; Удостоверение № 25-352683/02.12.2021г. от СГКК-Смолян- за приет проект; АПОС № 1914/24.11.2020г.; АПОС № 1451/21.08.2017г. и АПОС № 1449/21.08.2017г. за собственост на общинските имоти с идентификатори: 31111.31.505; 31111.31.667 и 31111.31.669 по КК на Златоград; Нотариален акт № 41 том 2 рег. 307 дело 100 от 15.06.2020г., - за собственост на ПИ 31111.31.495 по КК на Златоград и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 т ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на УПИ I-Озеленяване, кв.13 и улична регулация, за отреждане на нова улична регулация от о.т.1057 на ул.„Миньорска" (поземлен имот с идентификатор 31111.31.470 по Кадастрална Карта (КК) на Златоград) през УПИ I-зеленина, кв.13 по ПУП на гр.Златоград, в обхвата на части от имоти с идентификатори: 31111.31.505; 31111.31.667 и 31111.31.495 по КК на Златоград до ул. „Стефан Стамболов" (поземлен имот с идентификатор 31111.31.677 по КК на Златоград).

С изготвения проект за изменение на ПУП – ПР се предвижда:

- Улична регулация с ширина на улицата 6м за свързване на ул."Стефан Стамболов" с ул."Миньорска" за сметка на УПИ I-Озеленяване в кв.13 по ПУП на гр.Златоград;
- УПИ XXII-паркинг с площ 233м^2- за част от ПИ 31111.31.495 (по предварителен договор №112/08.09.2021г. за замяна, между Община Златоград и съсобствениците на ПИ 31111.31.495 по КК на Златоград);
- УПИ XXIII-Зеленина с площ 171м^2 - за част от ПИ 31111.31.495 (запазват се съсобствениците от ПИ 31111.31.495);
- УПИ XXIV-Зеленина с площ 998м^2 - за част от ПИ 31111.31.495 (с площ 270м^2) и част от ПИ 31111.31.667(с площ 501м^2) - (по предварителен договор № 112/08.09.2021г. за замяна, между Община Златоград и съсобствениците на ПИ 31111.31.495 по КК на Златоград);
- УПИ XXV-Зеленина с площ 61м^2 - за част от ПИ 31111.31.301(запазва се собствеността от ПИ 31111.31.301);
- УПИ XXVI-Зеленина с площ 166м^2 - за част от ПИ 31111.31.667(запазва се собствеността от ПИ 31111.31.667);
- УПИ XXVII-Зеленина с площ 234м^2 - за част от ПИ 31111.31.505(запазва се собствеността от ПИ 31111.31.505);
- УПИ XXVIII-Зеленина с площ 178м^2 - за част от ПИ 31111.31.423 (запазва се собствеността от ПИ 31111.31.423);
- Подход с ширина 3,50м за УПИ XXI-31.510-БТТП (по предварителен договор №112/08.09.2021г. за замяна, между Община Златоград и съсобствениците на ПИ 31111.31.495 по КК на Златоград);

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от инж. Красимир Дайлиев с ограничена ПП.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт

7